

13 de noviembre de 2019

El Grupo Catalana Occidente y Metrovacesa alcanzan un acuerdo de compra de un edificio de oficinas en Las Tablas (Madrid)

El inmueble, que será desarrollado por la inmobiliaria, dispondrá de 11.250m².

El **Grupo Catalana Occidente** y Metrovacesa han firmado un acuerdo de compraventa de un inmueble de oficinas de 11.250 m² edificables que se desarrollará en Las Tablas, una de las principales zonas en crecimiento a nivel residencial y del norte de la capital, donde se ubican sedes de importantes compañías en el ámbito nacional e internacional.

Metrovacesa desarrollará el edificio, que contará con un total de seis plantas (planta baja y cinco en altura) y dos plantas sótano con un total de 310 plazas de aparcamiento. Asimismo, dispondrá de las últimas innovaciones en materia de eficiencia energética con el objetivo de que obtenga una certificación LEED o superior.

La distribución interior será diáfana y todo el inmueble destacará por su diseño vanguardista, del que estará a cargo BOD, empresa especializada en el desarrollo de soluciones de arquitectura e ingeniería. Metrovacesa, que comenzará a desarrollar este proyecto próximamente, tiene previsto entregarlo en 2022.

La adquisición de este inmueble por parte del Grupo Catalana Occidente responde a la estrategia de inversiones inmobiliarias del Grupo “cuyo foco es la compra de edificios de oficinas, ubicados en las zonas *prime* de Madrid y Barcelona, destinados al alquiler de terceros”, explicó la subdirectora general de Inversiones del Grupo Catalana Occidente, Elena Nabal. “En los últimos tres años, el Grupo Catalana Occidente ha ido incorporando activos inmobiliarios que contribuyen a diversificar sus inversiones y que generan rentabilidades atractivas en el actual entorno de bajos tipos de interés”, dijo Nabal.

Por su parte, esta nueva operación llave en mano pone en valor la capacidad y liderazgo de Metrovacesa para desarrollar este tipo de proyectos y responder así a la demanda actual de un mercado que, concretamente en ciudades como Madrid o Barcelona, ofrece grandes oportunidades. En los últimos meses, se ha registrado en Madrid un gran aumento de la demanda de oficinas disponibles y, por consiguiente, una bajada de los espacios disponibles en zonas *prime* de la capital, al tiempo que ha registrado sus mejores datos de rentabilidad desde el inicio de la década, según varios estudios.

El consejero delegado de Metrovacesa, Jorge Pérez de Leza, señaló que “esta nueva operación llave en mano supone un nuevo hito para la compañía en nuestra estrategia para la desinversión de la cartera de suelo terciario y pone de manifiesto nuestro liderazgo y capacidad para adaptarnos a las necesidades de un mercado inmobiliario en constante cambio y evolución. Para nosotros es un orgullo que compañías de primer nivel confíen en nuestra experiencia y profesionalidad para proyectos de este calado. Desde Metrovacesa seguiremos trabajando con empeño para continuar poniendo en valor nuestra cartera de suelo y aprovechar las oportunidades de desarrollo y gestión activa que se nos presenten”.

La zona de Las Tablas está plenamente consolidada y se caracteriza por disponer de una configuración urbanística que combina áreas residenciales con espacio para oficinas. En los últimos años, numerosas empresas han apostado por esta ubicación para establecer sus oficinas corporativas.

Sobre Grupo Catalana Occidente

Grupo Catalana Occidente es uno de los líderes del sector asegurador español y del seguro de crédito en el mundo. Con un crecimiento constante y una gran implantación, cuenta con más de 7.300 empleados, tiene presencia en más de 50 países y da servicio a más de 4.000.000 de clientes. Su red consta de más de 1.600 oficinas y cerca de 19.000 mediadores. Actualmente ocupa la 6ª posición en el mercado español y la 2ª a nivel mundial en el seguro de crédito.

Si necesita información adicional no dude en contactar con nosotros

Carlos González
c.gonzalez@romanyasociados.es
Telf. 934 142 340

Estefanía R. Fonseca
estefania.rodriguez@catalanaoccidente.com
Telf. 935 825 561

Actualmente, Metrovacesa cuenta con una de las mejores carteras de suelo terciario del mercado español, con un valor aproximado de 640 millones de euros. La cartera terciaria representa el 24% del valor de la cartera global de la compañía, que alcanza en conjunto los 2.690 millones de euros, a datos de junio de 2019.

El Grupo Catalana Occidente ha contado con el asesoramiento legal de Cuatrecasas. Por su parte, Metrovacesa ha sido asesorada por Cushman & Wakefield.

Sobre Grupo Catalana Occidente

Grupo Catalana Occidente es uno de los líderes del sector asegurador español y del seguro de crédito en el mundo. Con un crecimiento constante y una gran implantación, cuenta con más de 7.300 empleados, tiene presencia en más de 50 países y da servicio a más de 4.000.000 de clientes. Su red consta de más de 1.600 oficinas y cerca de 19.000 mediadores. Actualmente ocupa la 6ª posición en el mercado español y la 2ª a nivel mundial en el seguro de crédito.

Si necesita información adicional
no dude en contactar con nosotros

Carlos González
c.gonzalez@romanyasociados.es
Telf. 934 142 340

Estefanía R. Fonseca
estefania.rodriguez@catalanaoccidente.com
Telf. 935 825 561